COMITÉ DE SEGUIMIENTO N°24

CTO 547-2025 OP Y 555-2025 CI

FECHA: 02 – Junio - 2026

HORA: 10:00 Am – 11:30 Am

LUGAR: Fondo de Desarrollo Local de Teusaquillo

ASISTENTES:

NOMBRES Y APELLIDOS	ENTIDAD
CARLOS FIGUEROA	INTERVENTORÍA
DANIELA BENAVIDEZ	FDLT
JUAN CAMILO AMAYA	FDLT
RONALD LOZANO	INTERVENTORÍA
SONIA LONDOÑO	CONTRATISTA
GILMA RAMOS	CONTRATISTA
ROSARIO CÁRDENAS	INTERVENTORÍA
NATALIA RAMÍREZ	INTERVENTORÍA
JAIME SANTOS	CONTRATISTA
LORENA GÓMEZ	CONTRATISTA
LICETH ALMANZA	CONTRATISTA
DIANA SILVA	FDLT
ALEJANDRA TOBÓN	FDLT
LILIANA ROMÁN	CONTRATISTA
STEVEN MARTINEZ	FDLT

INVITADOS: N/A

AUSENTES:

NOMBRES Y APELLIDOS	ENTIDAD
LAUREN RAMIREZ	FDLT
JUAN DIEGO OME	INTERVENTORÍA
YINETH CRUZ	INTERVENTORÍA
SANDRA MONROY	CONTRATISTA

ORDEN DEL DÍA

1. Presentación de las Partes
2. Lectura compromisos pendientes
3. Desarrollo del comité

DESARROLLO Y CONCLUSIONES

Se inicio el comité de seguimiento semanal N°24, se inicio con la lectura de los compromisos, verificando si se cumplieron, a continuación se relaciona el estado de cada compromiso:

No.	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA	
1	Terminación de actividades EPDM en el parque Quinta Paredes	Contratista	30-05-2026	No se cumplió, se finaliza el día 02-06-2026
2	Poda de zonas verdes e instalación de cadena y sillín para el parque Futura	Contratista	10-06-2026	En seguimiento, debido que aún se encuentra en los tiempos de cumplimiento
3	Oficio Actualización estado de importación de los juegos	Contratista	27-05-2026	Se cumplió
4	Finalización de mantenimiento a los juegos en el parque San Luis	Contratista	28-05-2026	No se cumplió, se finaliza el día 03-06-2026
5	Fundida de placa en el parque San Luis	Contratista	27-05-2026	Se cumplió
6	Reunión en la alcaldía (directores de obra e interventoría, representantes legales y entidad)	Contratista	27-05-2026	Se cumplió
7	Plan de Contingencia (Para presentar en la reunión con la entidad)	Contratista	27-05-2026	Se cumplió
8	Envió actas de comité N°20, N°21 y N°22	Interventoría	26-05-2026	Se cumplió
9	Envió acta de comité N°23	Interventoría	27-05-2026	Se cumplió

La interventoría manifiesta que quizás lo más importante era lo del plan de contingencia en la reunión de la alcaldía, sobre la cual se ha venido avanzando en el seguimiento. Como un de los puntos complementarios, se realizó por parte de la supervisión y de la interventoría la presentación y subsanación de informes mensuales del mes de mayo.
Si bien se había contemplado inicialmente la presentación del acta de cobro durante el periodo del 14 de mayo al 14 de junio de 2026, sin embargo luego de la revisión de avances en campo, se solicita por la supervisión de la presentación del acta con periodo del 14 de mayo al 04 de junio de 2026. Con esta solicitud, la interventoría manifestó que ya se ha venido avanzando en la presentación de informes tanto de obra como de interventoría, sin embargo teniendo en cuenta los múltiples documentos que se deben presentar soporte del acta, se generará la contingencia en la subsanación de observaciones a informes por parte del contratista, revisión y aprobación

de interventoría y presentación de los correspondientes a la entidad contratante. La entidad indica que los documentos complementarios de radicación del acta parcial de cobro y su consolidación para el periodo no debería demorar más de medio día, si se tiene la información.

La interventoría menciona que con la finalidad de agilizar la revisión y aprobación, tanto de informes mensuales y documentos soporte de cobro del acta parcial, se tiene la disposición por parte de todo el equipo, como se ha venido trabajando a la fecha y por ende, se indica que se está pendiente por si tienen dudas o requieren algo. Con respecto a los informes mensuales del mes de mayo, se dan la siguientes precisiones; el informe SST del contratista interventoría lo revisó y envió observaciones al contratista, el informe SST de interventoría se remitió a la entidad y se encuentra en proceso de revisión. Del informe ambiental del contratista se remitieron observaciones, lo van a subsanar para dar aprobación y el informe ambiental de interventoría se encuentra en revisión de la entidad. El contratista informa que el informe técnico se remitió el día 31-05-2026 pero falta completarlo con los soportes de calidad, el informe técnico de la interventoría se halla en elaboración. El informe Social del contratista se devolvió con observaciones emitidas por la entidad y el informe social de interventoría se remitió a la entidad y lo devolvieron con observaciones, el cual se halla en subsanación.

El contratista manifiesta que el informe semanal No. 17 se remitió a interventoría, pero no se han recibido ni aprobación ni observaciones, la interventoría se compromete a revisar el estado de dicho informe el día 02-06-2026, el contratista se compromete a remitir el informe semanal No. 18 subsanado y a remitirlo el día 02-06-2026 el semanal No. 19.

La entidad informa que no han recibido la aprobación del plan de contingencia. La interventoría responde que envió la aprobación del plan de contingencia, presupuesto, cronograma y balance, con el oficio 249 de interventoría.

Con relación alternativa de solicitud de suspensión, si bien fueron adquiridos oportunamente, informa como una posibilidad debido a las demoras en el proceso de importación de los juegos, totalmente ajenas a las partes del contrato, situación que fue ratificada en el presente comité del contratista, este indica que se planteará la solicitud de suspensión por 17 días calendario, suspendiendo el proyecto a partir del 05-06-2026 y reiniciándolo el día 22-06-2026. El soporte de dicha situación fue puesta en conocimiento mediante el comunicado sobre el estado de importación de los juegos y biosaludables, informados por el contratista mediante oficio SIMA-TEU/2026-177 el día 29 de mayo de 2026. La interventoría manifestó que dicha solicitud debe ser remitida por el contratista, con cada uno de los soportes (comunicado de solicitud del contratista, soporte de los tiempos importación y llegada a obra informada por el tercero y programación). El contratista manifestó que procederá a enviar a la interventoría la proyección preliminar de dicha solicitud para su estudio y aprobación. La interventoría y la supervisión recomiendan al contratista, que dentro de dicha solicitud de suspensión, se deje tácitamente que la suspensión puede ser levantada en un tiempo menor al solicitado por el contratista, si las causales que la motivan, en este caso los tiempos de importación del tercero, con la llegada del mobiliario a obra se solventan en un tiempo menor.

Las actividades generales que se desarrollaron son las siguientes: Parque San Luis, se realizó mantenimiento de los grecorromanos, se realizó la pintura, pero la parte gris es más demorada porque deben tener cuidado de no pintar la parte roja, se realizó mantenimiento a los juegos M5 y queda pendiente la pintura de la parte gris, se realizó limpieza al juego de la araña y la pintura de la barandas, se finalizó la pintura de la baranda M-83, el contratista manifiesta que el día 03-06-2026 inician con la instalación de SBR, se tiene un avance programado del 56,21% frente un ejecutado del 50,49%, presentando un atraso del 5,72%.

La entidad ratifica que debe informar el día en que lleguen los juegos, continuando el seguimiento de llegada de estos juegos, su estado de tránsito a Bogotá. El contratista indica que el proceso de nacionalización de este mobiliario se realiza en zona franca, donde manifiesta estar de acuerdo que en la solicitud de suspensión quede tácitamente que se reanude el contrato en un tiempo menor, si las causales de esta son superadas en un tiempo menor al previsto de 17 días.

Con relación a las entregas de los parques culminados, la interventoría solicita al contratista que se entregue a la interventoría la entrega del manual de mantenimiento, el cual es uno de los anexos del acta de socialización y entrega. Este documento es muy importante, pues es allí donde se sintetizan las recomendaciones de uso y mantenimiento de los frentes entregados.

Se informa por parte de la entidad al contratista que debe organizar la logística de retiro del cerramiento del parque CIUDAD SALITRE, para lo cual el contratista indica que realizará el retiro del cerramiento provisional el mismo día de la entrega a la comunidad a las 6:00 am.

La entidad pregunta si se tiene el piso caucho de SANTA CLARA al 100%, a lo cual se responde que su ejecución llega al 50%, que corresponde al SBR y faltaría aproximadamente el 50% que corresponde al EPDM.

Para el parque SALITRE ETAPA 4, se realizó el relleno de subbase tipo PEA, la compactación, toma de densidades, instalación de barandas y fundida de la placa en la plazoleta de niños, se tiene un programado del 74,12% frente un ejecutado del 70,79%. La interventoría menciona que la mayor parte de eso depende del mobiliario.

La interventoría menciona que el contratista presente la solicitud analizando la necesidad del contrato, para ser revisada y si es viable emitir el concepto de aprobación.

COMPROMISOS

No.	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA
1	Terminación de actividades EPDM en el parque Quinta Paredes	Contratista	02-06-2026
2	Poda de zonas verdes e instalación de cadena y sillín para el parque Futura	Contratista	10-06-2026
3	Culminación mantenimiento juegos infantiles, grecorromanos y barandas para el parque San Luis	Contratista	03-06-2026
4	Acta parcial n°3 contratista con todos los soportes de pago	Contratista	04-06-2026
5	Entrega de soportes de calidad informe técnico No. 5	Contratista	02-06-2026
6	Entrega de informes mensuales del contratista	Contratista	02-06-2026
7	Entrega de informes mensuales de interventoría	Interventoría	03-06-2026
8	Entrega de informe semanal No. 19 de contratista	Contratista	02-06-2026
9	Entrega de informe de zonas verdes del parque Salitre Etapa 4	Contratista	03-06-2026
10	Entregar subsanación del informe semanal No. 18 de contratista	Contratista	02-06-2026
11	Enviar informe semanal No. 17 de contratista al FDLT	Interventoría	02-06-2026

12	Presentar manuales de mantenimiento por parque (Ciudad Salitre y Quinta Paredes)	Contratista	04-06-2026
13	Retirar el cerramiento del parque Ciudad Salitre a las 6:00am el día de la entrega.	Contratista	06-06-2026
14	Entregar presentación del semanal	Contratista	05-06-2026

CONVOCATORIA: comité de seguimiento N°25

GILMA RAMOS
DIRECTORA DE OBRA

CARLOS ANDRÉS FIGUEROA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Anexo: Se anexa el acta realizada durante la reunión, el listado de asistencia y la presentación.

Elaboró: Juan Diego Ome

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GD1-GPD-F029
Versión: 07
Vigencia: 25 de septiembre de 2025
Caso HOLA: 188520

Objeto de la reunión: Comité de seguimiento.

Fecha: 2 de junio 2026

Hora de inicio: 10 Am.

Hora de finalización: ____

Lugar: Alcaldía local de Teusaquillo

Dependencia:

Nombre del Responsable:

Modalidad: Presencial ✓ | Virtual | Telefónica | Mixta

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD	DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
CC	1057491291	Yeimy Natalia Ramirez		Interventoria	Soluns SAS							X			3207099728	Yeimy Ramirez
CC	35478754	Maria Roberto Cárdenas	—	interventoria	Soluns SAS							X			3109264771	Maria Roberto C.
CC	1049629534	Carlos Andres Figueroa Ayala		Interventoría	Soluns SAS							X			3143173215	
CC	5470331	Ronald Lozano	Arq. Ronald	Interventoria	soluns SAS			X				X			[illegible]	
CC	52214434	Gilma Ramos	—	SIMA	Contratista			X				X			3012352090	Gilma R
CC	19339935	Jaime Santos		Sima	Contratista			X				X			3138533594	
CC	1049659627	Lizeth Almanza		Sima	Contratista			X							3127818860	LicethA.
CC	1022388748	Lorena Gómez		SIMA	Contratista			X				X			3219827319	Lorena Gómez
CC	51684304	Sonia Londoño		Sima	Contratista			X						X	3014853958	Sonia L.
CC	52955748	Liliana Román G.		SIMA	Contratista			X						X	3208048743	Liliana R.
CC	1032399624	Diana Silva	Diana	FDLT.	Infraestr.			X						X	3014012438	Diana Silva
CC	1014254969	Alejandra Tobón	Alejandra	FDLT	Infraestru			X						X	3124442596	Alejandra T.
CC	1014845254	Steven J. Muñoz	—	FDLT	Infraestructura			X						X	3138289513	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atencion Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GD1-GPD-F029
Versión: 07
Vigencia: 25 de septiembre de 2025
Caso HOLA: 188520

Objeto de la reunión: Comité de seguimiento.

Fecha: 2 de Junio

Lugar: Alcaldía local de Teusaquillo

Dependencia:

Hora de inicio: 10 AM

Hora de finalización: ____

Nombre del Responsable:

Modalidad: Presencial ✓ / Virtual / Telefónica / Mixta

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD	DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
CC	1018459077	Juan Camilo Amaya P.	—	F.D.L.T	Infraestructura			X						X	—	Juan Camilo Amaya P.
CC	1018507098	Daniela Benavidez		PDLT	Infraestructura			X						X	daniela.benavidez 0834	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Terminacion piso caucho goma pavedayo	Contratista.	2 Junio
2	Poda zona verde retapa. (en seguimiento.	contratista	10, junio
3	Inhibicion de juegos infantiles, gredas y barandas sanitarios.	Contratista.	3 Junio
4	Acta parcial N° 3 Contratista.	Contratista	4 Junio.
5	Entrega de soportes de calidad informe tecnico 5	Contratista	2 Junio
6	Entrega de informes del Contratista mensuales	Contratista	2 Junio.
7	Entrega de informes mensuales de Interventoria.	Interventoria.	3 Junio
8	Entrega de informe semanal 16 contratista	Contratista	2 Junio.
9	Entrega de informe de zonas verdes de Julio etapa 1	Contratista	3 Junio.
10	Entregar socializacion de informe semanal 18 contratista.	contratista	2 Junio.
11	Enviar informe semanal 17 del Contratista al IDLT	Interventoria	2 Junio.
12	presentar mensuales de mantenimiento por parque (Salitre y Tunal).	Contratista.	2 Junio.

1. En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
2. Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1B	Refinar Cronograma de Sotfine etapa 3	Contratista	6 Junio
1A	Entregar presentación del semanal	Contratista	5 Junio

Nota 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
Nota 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

COMITÉ SEMANAL

02 DE JUNIO DE 2026

CONTRATO 547-2025 OP

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

INFORMACIÓN DEL CONTRATO OBRA

Contrato Obra No.	**CTO 547-2025 OP**
Objeto del Contrato	"REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/OMANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C"
Valor del Contrato	$ 960.000.000. Novecientos sesenta millones de pesos M/Cte
Plazo de ejecución	Cinco (5) Meses.
Fecha de Inicio	15 de enero 2026
Fecha de finalización	14 de junio 2026
Contratista de obra	Sistemas integrales de Manejo Ambiental – SIMA Ltda. Nit 860.091.575-2
Contrato Interventoría No	CTO 555-2025 CI
Interventoría	SOLIUN S.A.S. Nit 900.768.458-0
Entidad Contratante	Alcaldía Local de Teusaquillo

INFORMACIÓN DEL CONTRATO INTERVENTORIA

Contrato Obra No.	**FDLT-555-2025 CI**
Objeto del Contrato	“REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA Y A LOS PROCESOS SST - MA - SO - PMT, DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TIENE POR OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C”
Valor del Contrato	$156.183.801
Plazo de ejecución	5 MESES
Fecha de Inicio	15 de enero de 2026
Fecha de finalización	14 de junio de 2026

RESPONSABLES DEL CONTRATO OBRA

Equipo de trabajo – Contratista SIMA Ltda.

Cargo	Nombre del profesional
Directora de obra	Gilma Ramos
Residente de obra	Sonia Londoño
Profesional de apoyo	Liceth Almanza
Especialista de Geotecnia	Carlos Cuadro
Profesional Ambiental	Lorena Gómez
Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo	Sandra Milena Monroy
Profesional Social	Nubia Liliana Román

RESPONSABLES DEL CONTRATO INTERVENTORIA

Equipo de trabajo – SOLIUN SAS

Cargo	Nombre del profesional
Director	Carlos Andrés Figueroa Ayala
Residente	Ronald Ricardo Lozano
Residente Social	María del Rosario Cárdenas
Residente Ambiental	Yanneth Duarte Al monacid
Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo	Yineth Cruz

GENERALIDADES DEL CONTRATO

Parques a intervenir

CÓDIGO DEL PARQUE	NOMBRE	DIRECCIÓN	ESCALA
13-003	URBANIZACIÓN SAN LUIS	CL 60 # 18 - 50	PROXIMIDAD
13-015	SANTA CLARA	CARRERA 45 # 22-63	PROXIMIDAD
13-018	URBANIZACIÓN QUINTA PAREDES EL POTRERO	CR 44 # 24A - 80	PROXIMIDAD
13-034	URBANIZACIÓN LA MAGDALENA	CR 17 # 38-27	PROXIMIDAD
13-068	URBANIZACIÓN CIUDAD SALITRE SECTOR III SM III-3, SM III-4, SM III-5, SM III-6, SM III-7 Y SM III-8	AV CR 60 # 22B - 01	PROXIMIDAD
13-149	FUTURA	CR 33 # 25C 04	PROXIMIDAD
13-113	URBANIZACIÓN CIUDAD SALITRE CUARTA ETAPA DE DESARROLLO SECTOR II SM II-1, SM II-2, SM II-4, SM II-5, SM II-7 Y SM II-8	CL 23 # 68D - 40	PROXIMIDAD

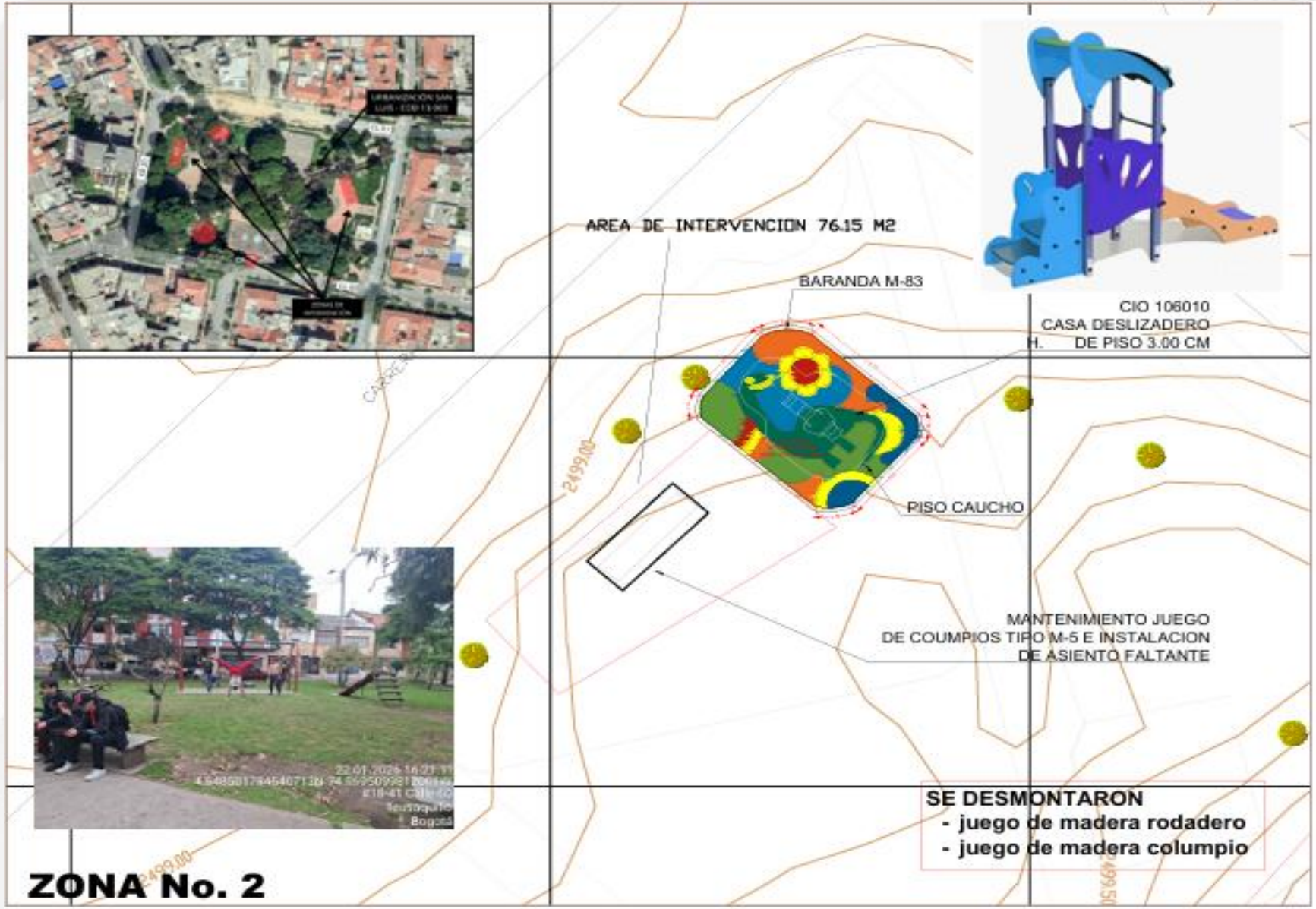
LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

SAN LUIS– COD 13-068



PLANO DE LOCALIZACION ZONA No 02

SAN LUIS– COD 13-068



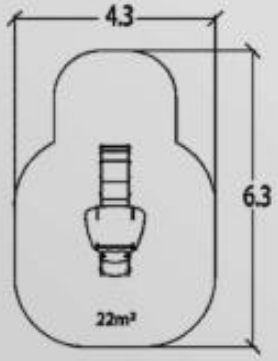
PLANO DE LOCALIZACION ZONA No 02

SAN LUIS– COD 13-068

CIO 106010

Casa deslizadero





0-5 Rango de Edad

Capacidad 6 Niños

Área de Ocupación 27 m2

Funciones Lúdicas:

- Refugiarse
- Encontrarse
- Deslizarse

Espesor Sugerido de Caucho en la Zona de Seguridad:3cm

ACTIVIDADES EJECUTADAS
SAN LUIS– COD 13-068



SE FUNDIERON DADOS PENDIENTES DE LOS GRECORROMANOS

ACTIVIDADES EJECUTADAS
SAN LUIS– COD 13-068



PINTURA GRECORROMANOS

ACTIVIDADES EJECUTADAS
SAN LUIS– COD 13-068



SE INSTALA SUBBASE TIPO PEA

ACTIVIDADES EJECUTADAS
SAN LUIS– COD 13-068



COMPACTACION SUBBASE TIPO PEA

ACTIVIDADES EJECUTADAS
SAN LUIS– COD 13-068



TOMA DE DENSIDADES SUBBASE TIPO PEA 100.6 -101,3 Y 102

ACTIVIDADES EJECUTADAS
SAN LUIS– COD 13-068



FINDIDA PLACA EN CONCRETO PLAZOLETA JUEGO DE NIÑOS

ACTIVIDADES EJECUTADAS
SAN LUIS– COD 13-068



INSTALACIÓN PARALES Y PASAMANOS PLAZOLETA JUEGO DE NIÑOS

ACTIVIDADES EJECUTADAS
SAN LUIS– COD 13-068



MANTENIMIENTO PINTURA JUEGO M5 EXISTENTE EN PLZAOLETA DE JUEGO DE NIÑOS

ACTIVIDADES EJECUTADAS
SAN LUIS– COD 13-068



LIMPIEZA ARAÑA

ACTIVIDADES EJECUTADAS
SAN LUIS– COD 13-068



PINTURA BARANDA JUEGO PLAZOLETA DE LA ARAÑA

ACTIVIDADES EJECUTADAS
SAN LUIS– COD 13-068



TERMINACION PINTURA M-83 EXISTENTE PLAZOLETA JUEGO M3A

INFORMACIÓN INTERVENTORIA

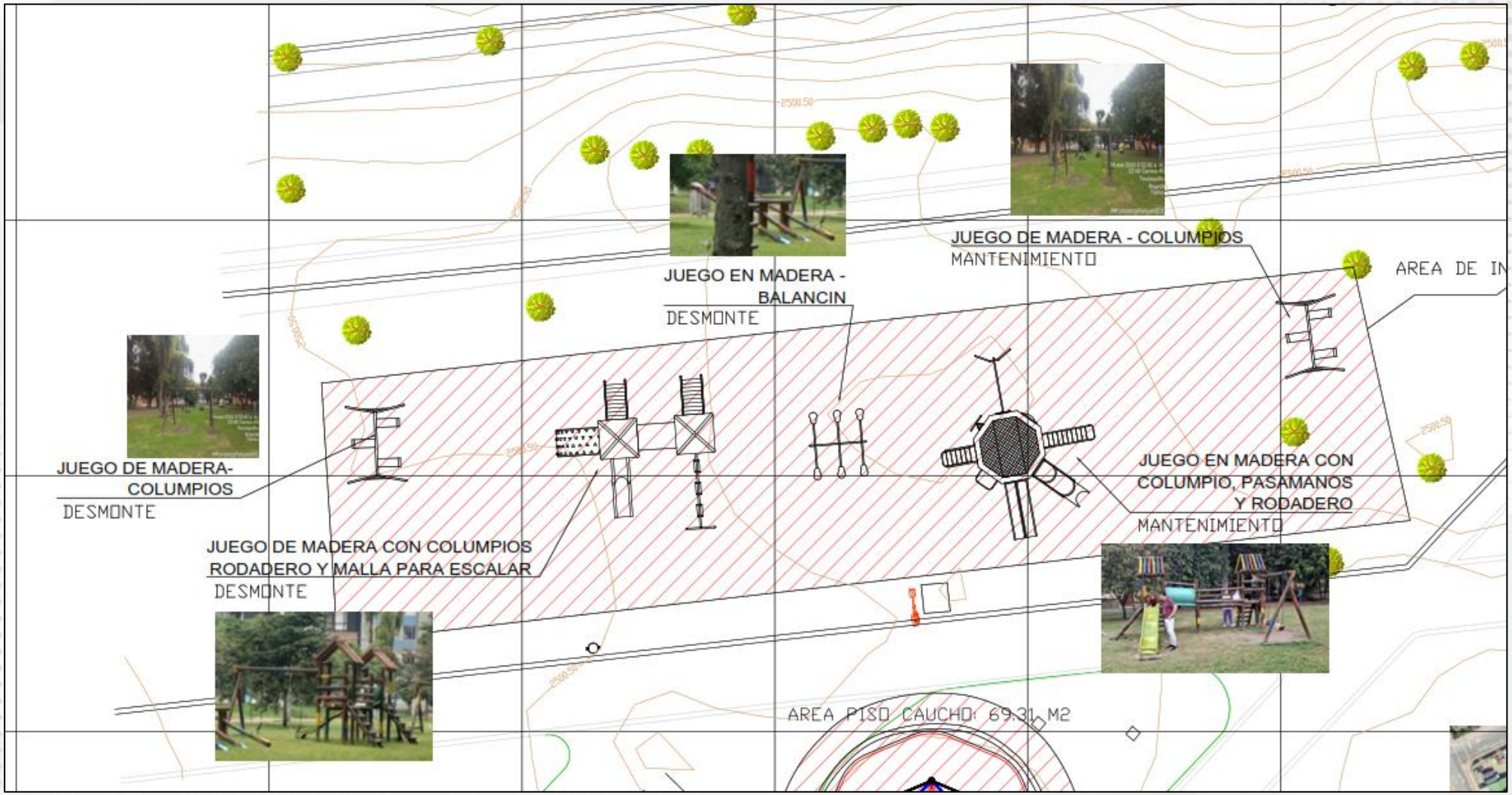
			Programado		Real		
13-003	URBANIZACIÓN SAN LUIS - CL 60 # 18 - 50	TEUSAQUILLO	$ 131,727,621.66	$ 74,043,691.05	56.21%	$ 66,510,310.78	50.49%

Para el parque Urbanización San Luis, se registra un avance programado acumulado del 56,21%, equivalente a $74.043.691,05, frente a un avance real ejecutado del 50,49%, correspondiente a $66.510.310,78. Lo anterior evidencia un rezago de 5,72%, equivalente aproximadamente a $7.533.380,27 frente a lo programado.

Se recomienda mantener seguimiento al rendimiento de las actividades pendientes, con el fin de evitar que la diferencia actual afecte el cumplimiento del cronograma general de obra.

PLANO LOCALIZACIÓN ZONA No 01

SANTA CLARA – COD 13-015



PLANO LOCALIZACIÓN ZONA No 01

SANTA CLARA – COD 13-015



PLANO LOCALIZACIÓN ZONA No 01

SANTA CLARA – COD 13-015



Otras caracteristicas			
Grupo etario	3-12 Años	**Nivel de Discapacidad**	Physical inclusion Sensory inclusion Cognitive inclusion
Funciones lúdicas			
Encontrarse / Refugiarse	Columpiarse	Deslizarse	Escalar
Capacidad máxima	15 usuarios	**Espesor sugerido de caucho en la zona de seguridad (cm)**	4 cm

ACTIVIDADES EJECUTADAS

SANTA CLARA – COD 13-015



INSTALACIÓN PUERTA BARANDA M-83.

INFORMACIÓN INTERVENTORIA

13-015	SANTA CLARA - CARRERA 45 # 22-63	TEUSAQUILLO	$ 177,603,006.02	$ 96,904,739.00	54.56%	$ 79,611,113.45	44.83%

En el parque Santa Clara, se evidencia un avance programado acumulado del 54,56%, equivalente a $96.904.739,00, frente a un avance real ejecutado del 44,83%, por valor de $79.611.113,45. Se presenta un atraso de 9,73%, equivalente aproximadamente a $17.293.625,55.

Este frente requiere especial seguimiento, toda vez que la diferencia entre lo programado y lo ejecutado refleja un rezago relevante. Se recomienda al contratista reforzar recursos, personal y logística para recuperar el avance pendiente y evitar mayores desviaciones en el cronograma.

LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

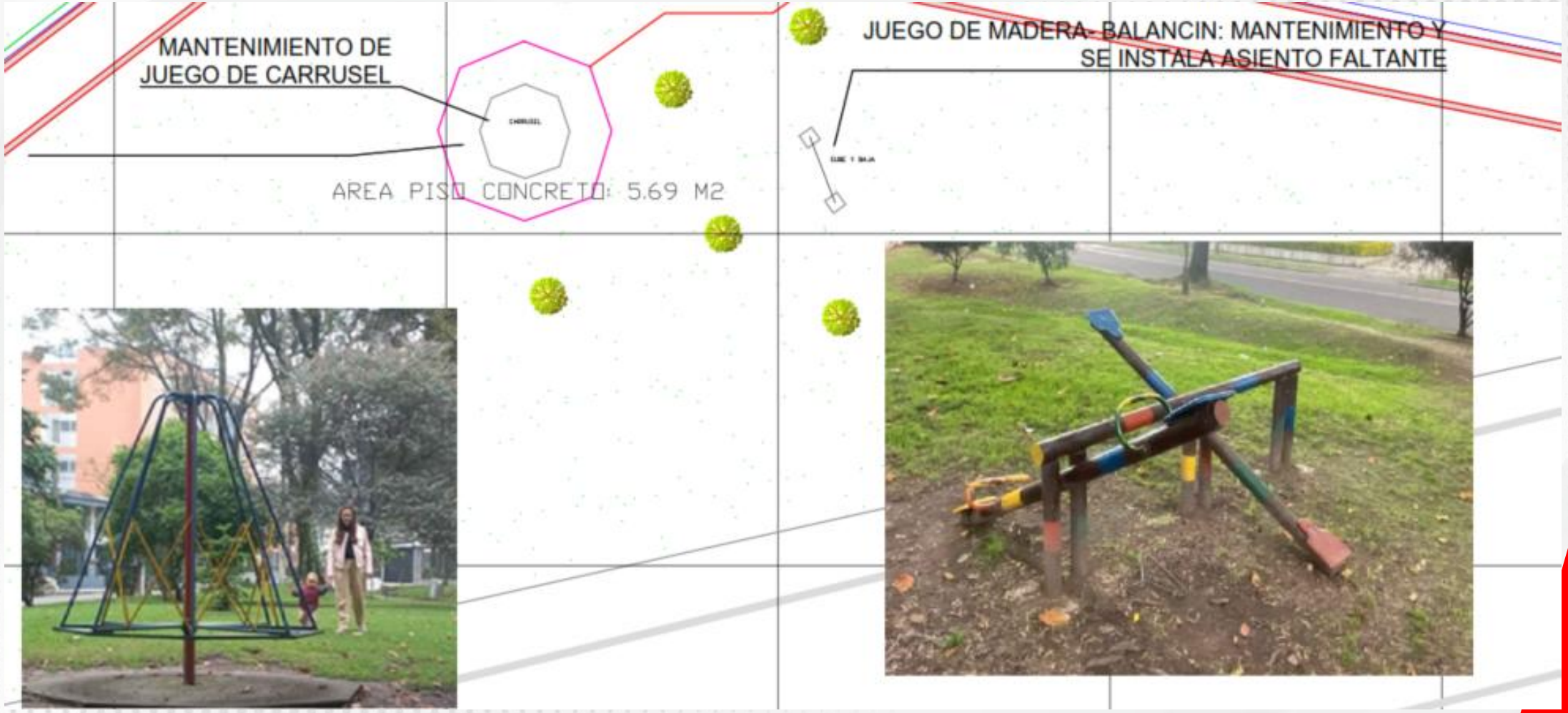
QUINTA PAREDES EL POTRERO– COD 13-018



PLANO LOCALIZACIÓN ZONA No 01
QUINTA PAREDES EL POTRERO– COD 13-018



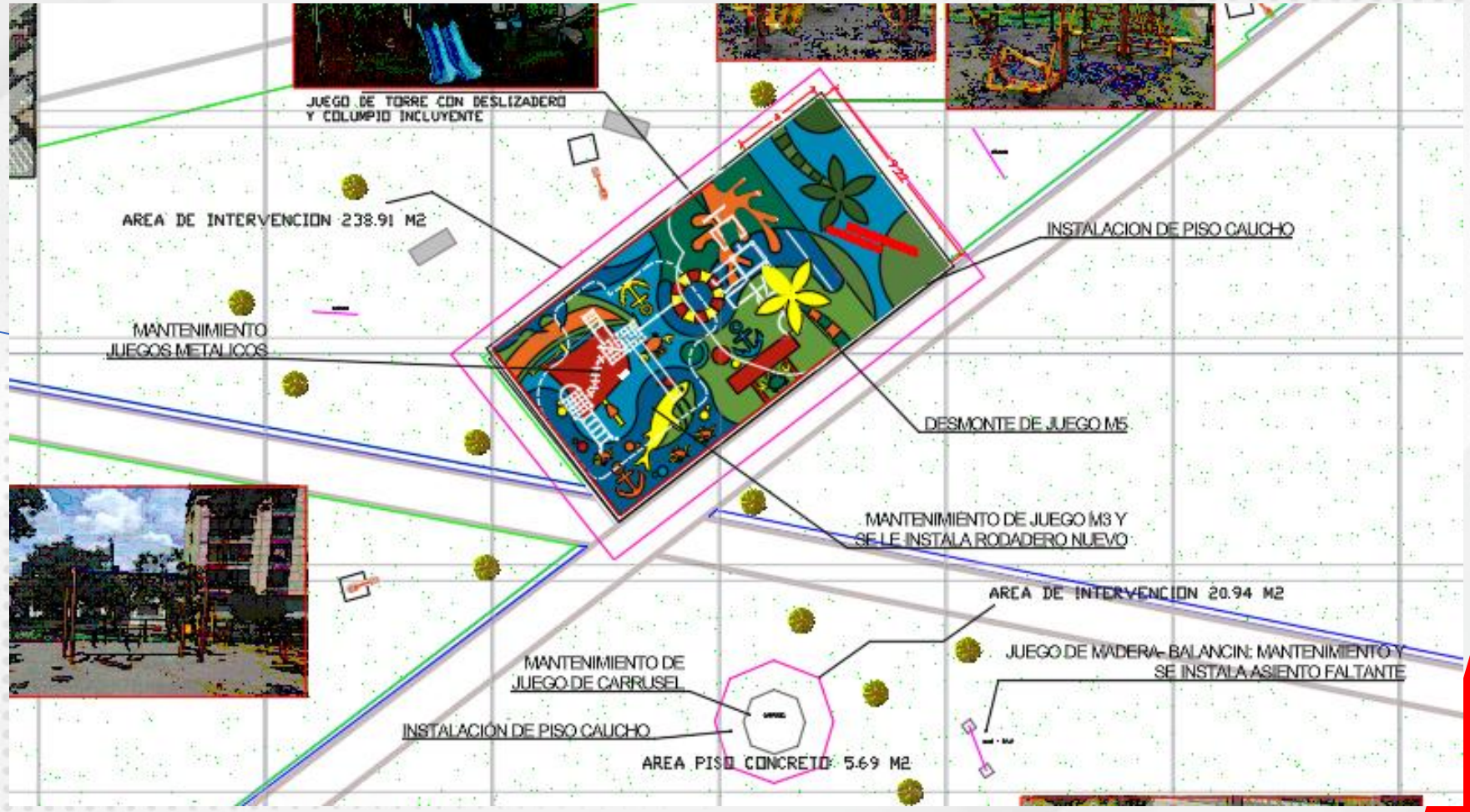
PLANO LOCALIZACIÓN ZONA No 02
QUINTA PAREDES EL POTRERO– COD 13-018



ESPECIFICACION JUEGO
QUINTA PAREDES EL POTRERO– COD 13-018



MODIFICACIÓN BARANDA M80 A M83

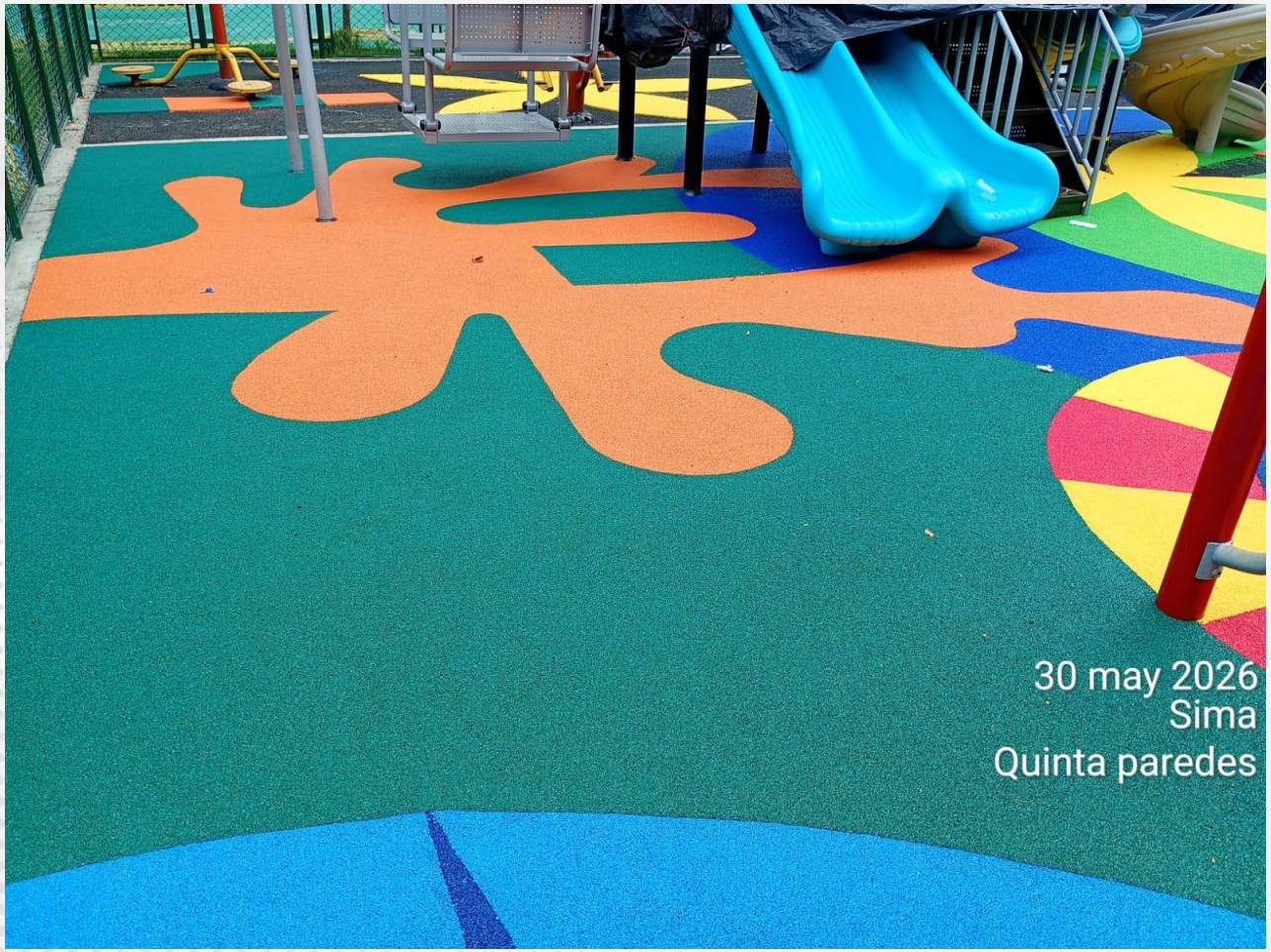


PLANO INTERVENCIÓN ZONA No 01
QUINTA PAREDES EL POTRERO– COD 13-018



TORRE CON DESLIZADERO Y COLUMPIO INCLUYENTE

ACTIVIDADES EJECUTADAS
QUINTA PAREDES EL POTRERO– COD 13-018



PISO CAUCHO

ACTIVIDADES EJECUTADAS
QUINTA PAREDES EL POTRERO– COD 13-018



TERMINACION PISO CAUCHO

ACTIVIDADES EJECUTADAS
QUINTA PAREDES EL POTRERO– COD 13-018



TERMINACION CARRUSEL

ACTIVIDADES EJECUTADAS
QUINTA PAREDES EL POTRERO– COD 13-018



CERRAMIENTO PARA INSTALACIÓN PISO CAUCHO

ACTIVIDADES EJECUTADAS
QUINTA PAREDES EL POTRERO– COD 13-018



PRIMERA CAPA PISO CAUCHO DEL CARRUSEL

ACTIVIDADES EJECUTADAS
QUINTA PAREDES EL POTRERO– COD 13-018



PRIMERA CAPA PISO CAUCHO DEL CARRUSEL

ACTIVIDADES EJECUTADAS
QUINTA PAREDES EL POTRERO– COD 13-018



PISO CAUCHO BIOSALUDABLES

ACTIVIDADES EJECUTADAS
QUINTA PAREDES EL POTRERO– COD 13-018



PISO CAUCHO TERMINADO BIOSALUDABLES

ACTIVIDADES EJECUTADAS
QUINTA PAREDES EL POTRERO– COD 13-018



PISO CAUCHO TERMINADO

INFORMACIÓN INTERVENTORIA

13-018	URBANIZACIÓN QUINTA PAREDES EL POTRERO - CR 44 # 24A - 80	TEUSAQUILLO	$ 219,471,085.46	$ 200,338,680.26	91.28%	$ 201,646,997.27	91.88%

Para el parque Urbanización Quinta Paredes El Potrero, se registra un avance programado del 91,28%, equivalente a $200.338.860,26, frente a un avance real ejecutado del 91,88%, correspondiente a $201.646.997,27. Este frente presenta un avance superior al programado en 0,60%, equivalente aproximadamente a $1.308.137,01.

Se evidencia un comportamiento favorable en la ejecución, manteniéndose prácticamente conforme al cronograma previsto. Se recomienda continuar con el cierre de actividades pendientes, control de calidad y verificación de condiciones finales para recibo.

INFORMACIÓN INTERVENTORIA

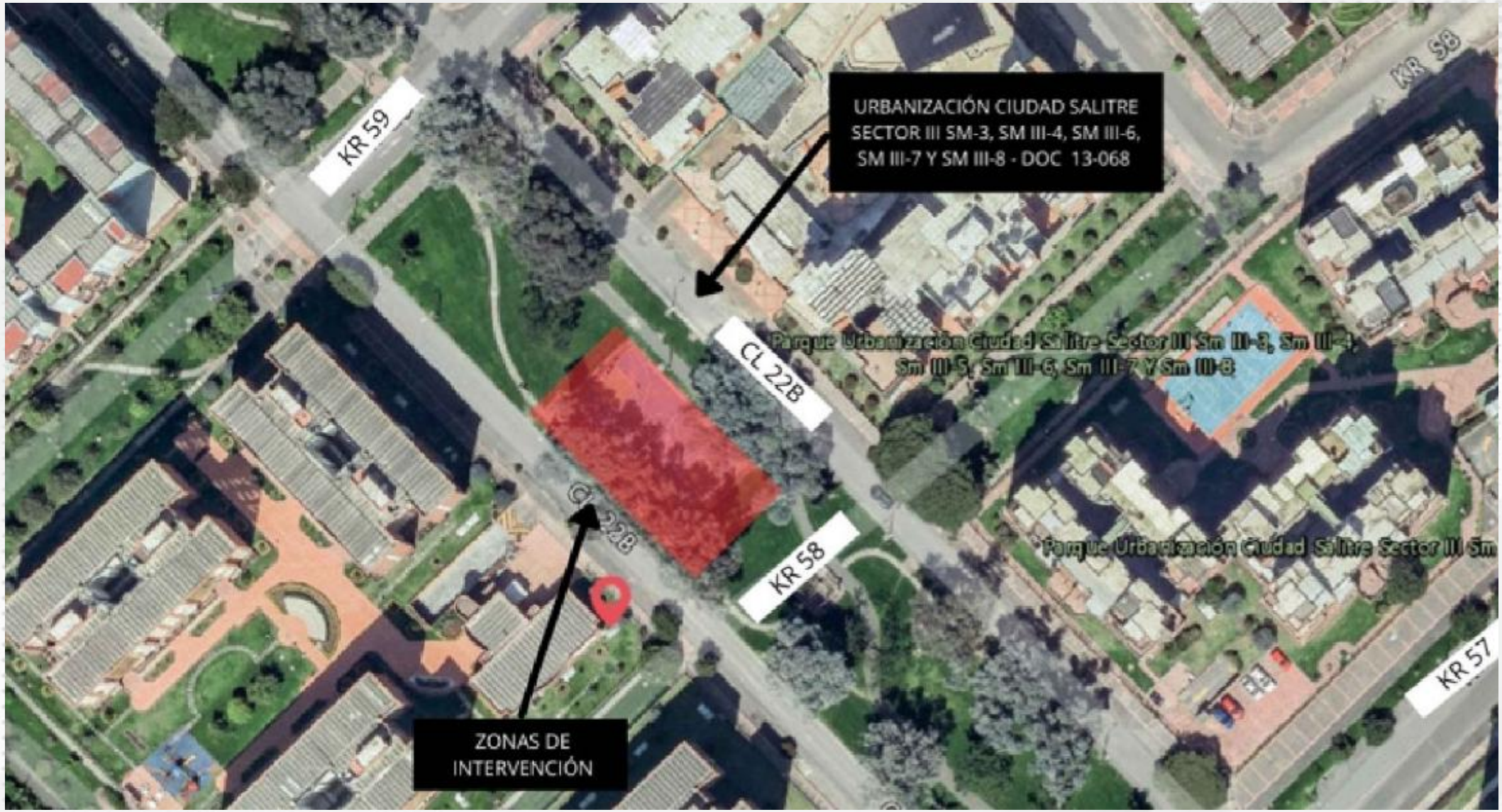
13-034	URBANIZACIÓN LA MAGDALENA - CR 17 # 38-27	TEUSAQUILLO	$ 51,416,368.53	$ 27,501,946.55	53.49%	$ 15,709,574.48	30.55%

En el parque Urbanización La Magdalena, el avance programado acumulado es del 53,49%, equivalente a $27.501.946,55, mientras que el avance real ejecutado alcanza el 30,55%, por valor de $15.709.574,48. Se presenta un rezago de 22,94%, equivalente aproximadamente a $11.792.372,07.

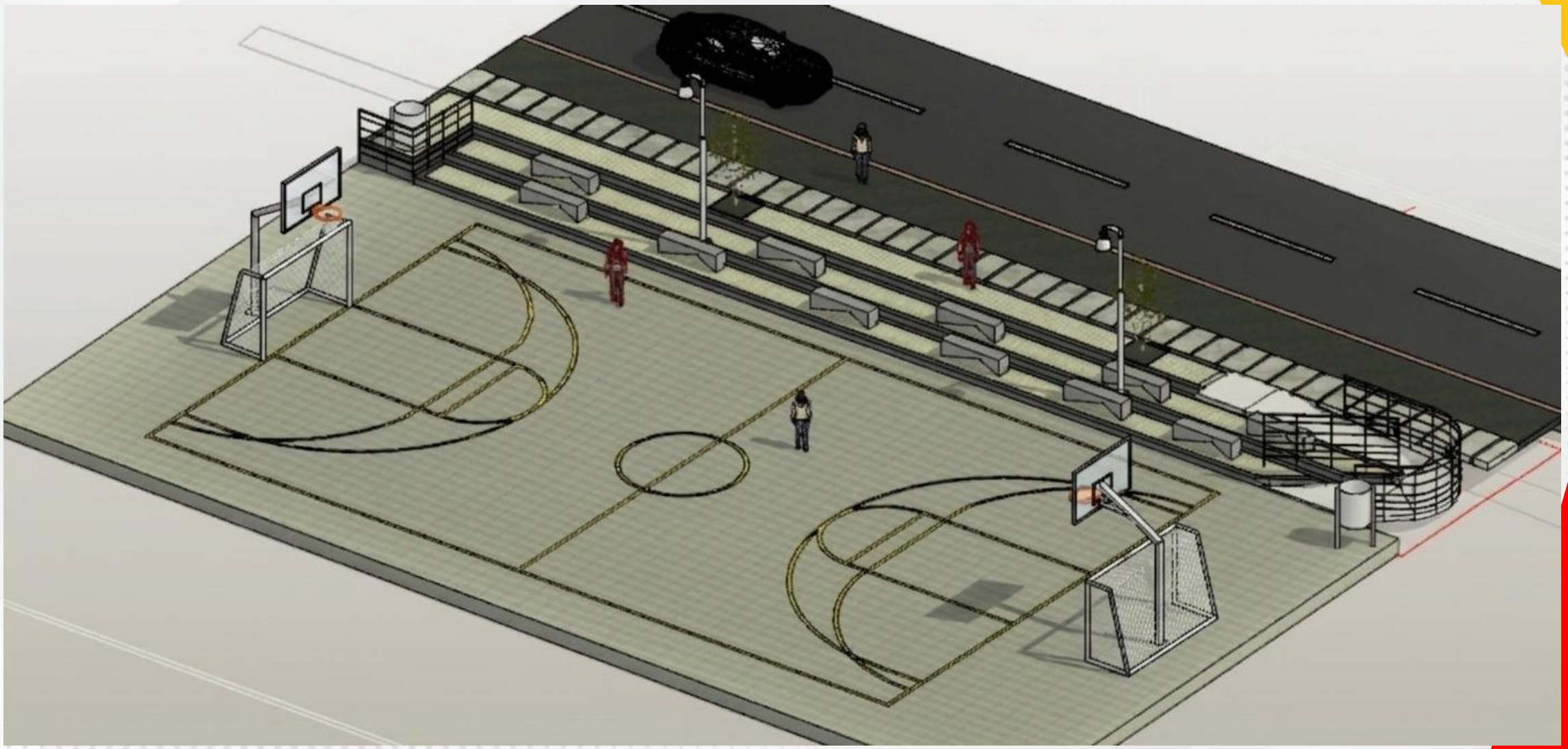
Este parque presenta la mayor desviación porcentual negativa frente a la programación. Se recomienda requerir al contratista un plan de choque, con programación detallada de actividades, incremento de personal, equipos y materiales, para recuperar el atraso evidenciado en el presente corte.

LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

SALITRE– COD 13-068



PLANO DE INTERVENCIÓN DEL PROYECTO
SALITRE– COD 13-068



PROGRAMACIÓN
SALITRE– COD 13-068



URBANIZACION CIUDAD SALITRE COD 13-068	$165,119,988.21

ACTIVIDADES EJECUTADAS
SALITRE– COD 13-068



SE REALIZO ASEO Y SE TERMINO INSTALACIÓN DE CESPED

INFORMACIÓN INTERVENTORIA

13-068	URBANIZACIÓN CIUDAD SALITRE SECTOR III SM III-3, SM III-4, SM III-5, SM III-6, SM III-7 Y SM III-8 - AV CR 60 # 22B - 01	TEUSAQUILLO	$ 131,060,271.23	$ 131,060,271.23	100.00%	$ 131,060,271.23	100.00%

Para el parque Urbanización Ciudad Salitre, se reporta un avance programado del 100,00%, equivalente a $131.060.271,23, y un avance real ejecutado igualmente del 100,00%, por el mismo valor.

Este frente se encuentra ejecutado conforme a la programación establecida. Se recomienda adelantar las verificaciones finales, revisión documental, control de calidad, cierre de observaciones y trámite de recibo correspondiente.

LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

FUTURA – COD 13-149



ACTIVIDADES EJECUTADAS
FUTURA – COD 13-149



TERMINACION DE PISO CAUCHO

INFORMACIÓN INTERVENTORIA

13-149	FUTURA - CR 33 # 25C 04	TEUSAQUILLO	$ 165,651,861.13	$ 163,036,202.74	98.03%	$ 156,234,502.10	94.31%

En el parque Futura, se registra un avance programado acumulado del 98,03%, equivalente a $163.036.202,74, frente a un avance real ejecutado del 94,31%, correspondiente a $156.234.502,10. Se evidencia una diferencia negativa de 3,72%, equivalente aproximadamente a $6.801.700,64.

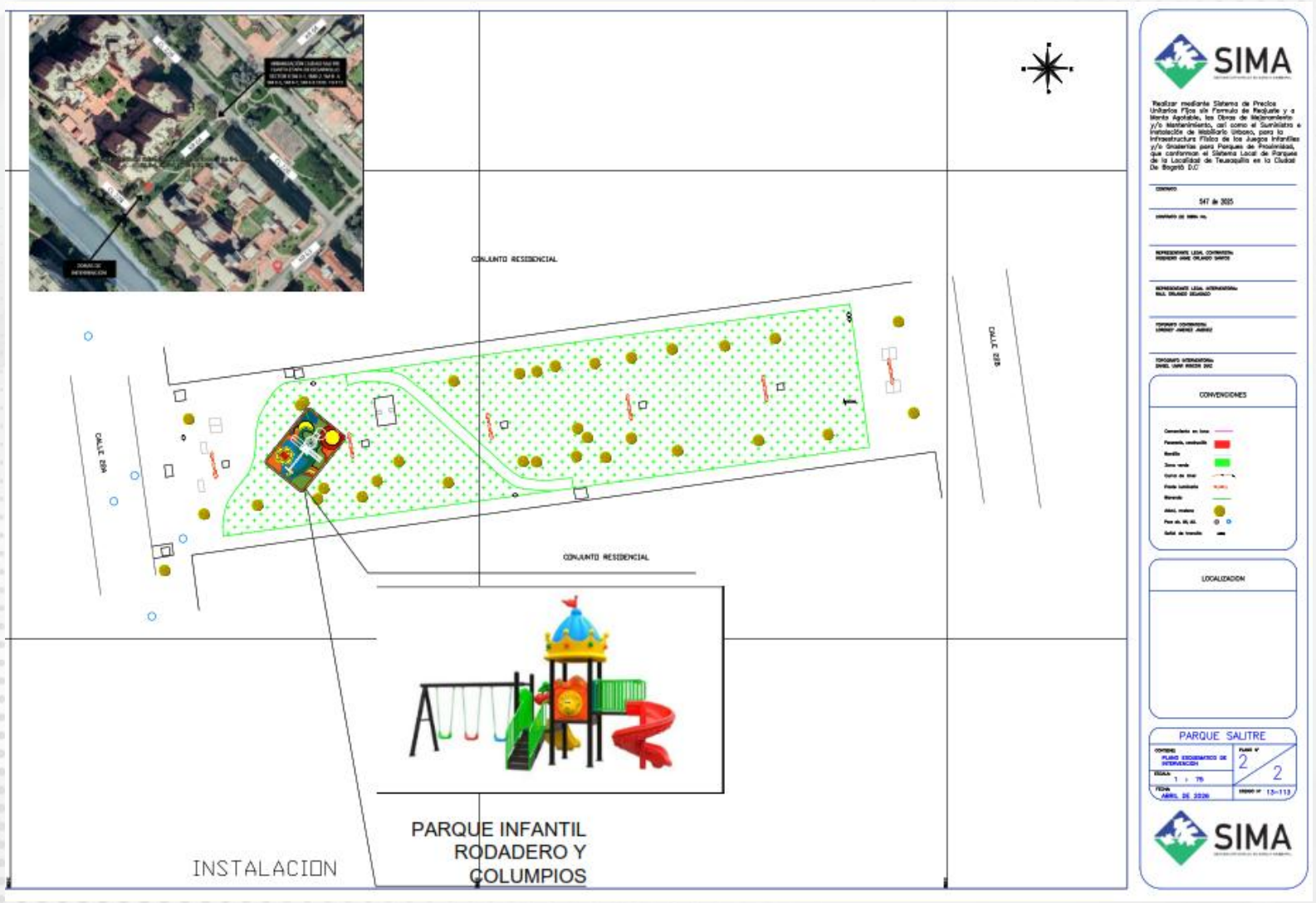
Aunque el frente presenta un avance alto, aún mantiene actividades pendientes para alcanzar el cumplimiento total programado. Se recomienda priorizar los remates, ajustes finales, limpieza, control de calidad y entrega de soportes para cierre del frente.

DIAGNOSTICO
SALITRE ETAPA 4 – COD 13-113



PLANO LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

DIAGNOSTICO
SALITRE ETAPA 4 – COD 13-113



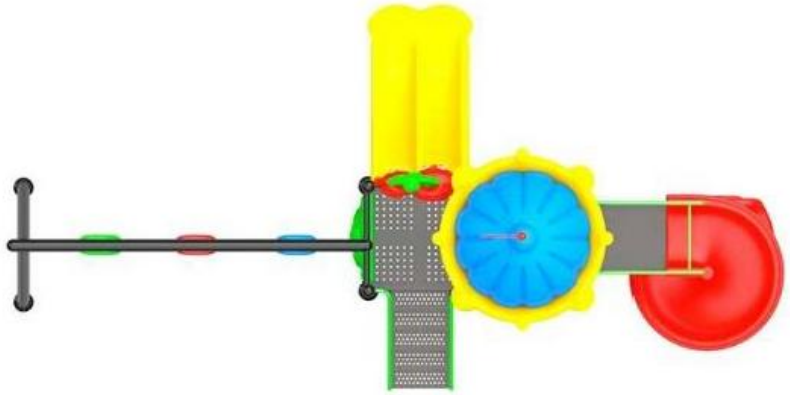
PLANO DE INTERVENCIÓN

JUEGO NUEVO
SALITRE ETAPA 4 – COD 13-113





$ 83,069,785.97



PARQUE INFANTIL KINDER. 003 REF PLAYPARK LEON

- Tubería premium de 3 pulgadas
- Calidad: Profesional
- Uso: Exterior
- Anclaje: Requiere
- Origen: CHINA

Medidas:

• Largo 5.80Mts
• Ancho 3.90Mts
• Alto 3.50Mts
Área seguridad: 7.30 x 4.90 Mts

INSTALACION DE JUEGO

ACTIVIDADES EJECUTADAS

SALITRE ETAPA 4 – COD 13-113



RELLENO SUBBASE TIPO PEA

ACTIVIDADES EJECUTADAS

SALITRE ETAPA 4 – COD 13-113



COMPACTACION SUBBASE TIPO PEA

ACTIVIDADES EJECUTADAS

SALITRE ETAPA 4 – COD 13-113



DENSIDADES PLAZOLETA JUEGO 102,4-100.7-99.99%

ACTIVIDADES EJECUTADAS

SALITRE ETAPA 4 – COD 13-113



INSTALACION BARANDAS PLAZOLETA JUEGO

ACTIVIDADES EJECUTADAS

SALITRE ETAPA 4 – COD 13-113



FUNDIDA PLACA PLAZOLETA JUEGO DE NIÑOS

INFORMACIÓN INTERVENTORIA

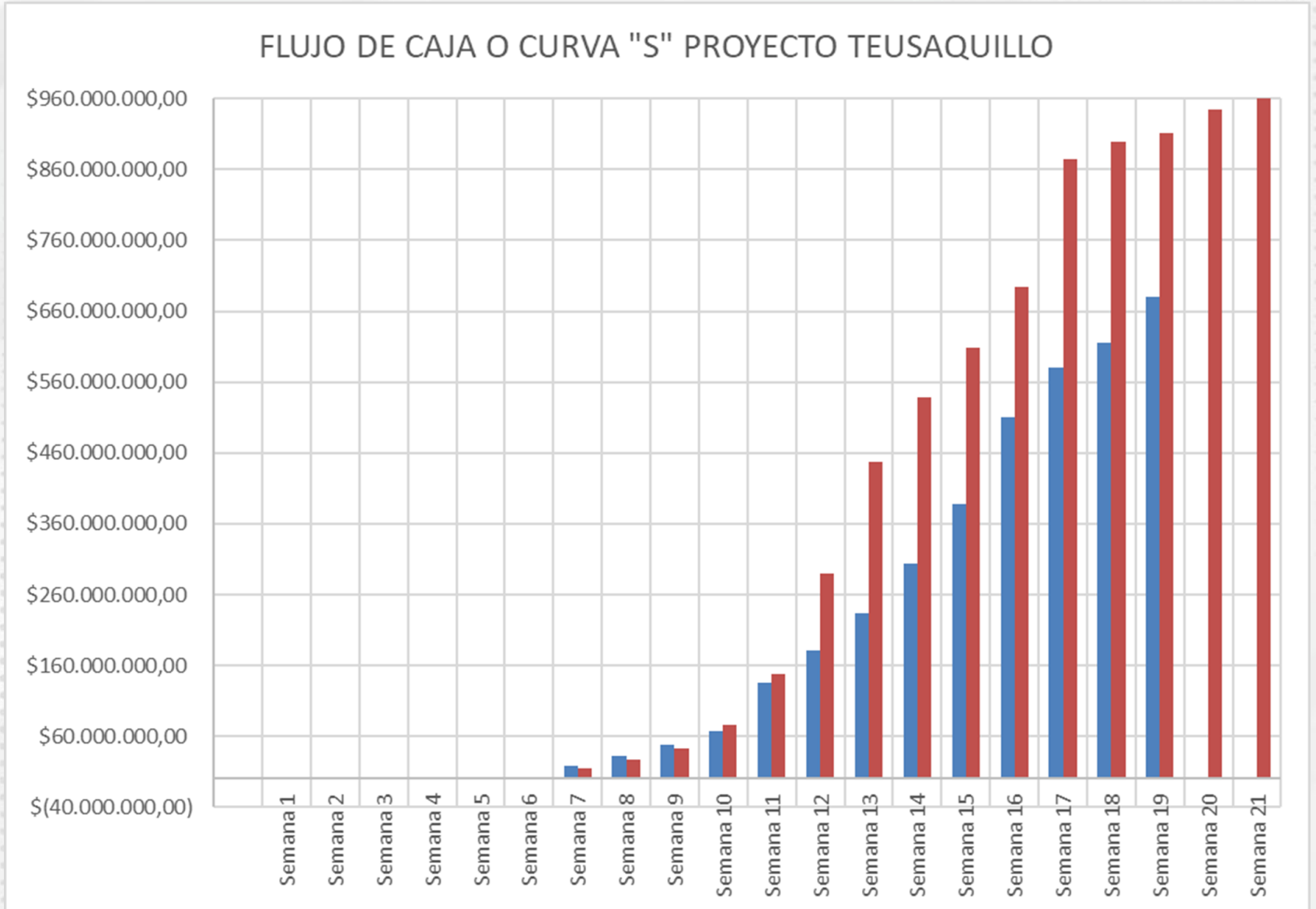
13-113	URBANIZACIÓN CIUDAD SALITRE CUARTA ETAPA	TEUSAQUILLO	$ 83,069,785.97	$ 18,655,873.97	22.46%	$ 28,775,756.56	34.64%

TOTAL DE OBRA	**$ 960,000,000.0**	**$ 711,541,404.80**	**74.12%**	**$ 679,548,525.87**	**70.79%**

SEÑALIZACION QUINTA PAREDES Y FUTURA



INFORMACIÓN INTERVENTORIA



INFORMACIÓN INTERVENTORIA
ESTADO DE LOS PARQUES

EJECUCION	PARQUE	PARQUE	UBICACIÓN	COSTO TOTAL	FECHA INICIO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	FECHA FINAL	ESTADO
1	13-068	URBANIZACION CIUDAD SALITRE SECTOR III, SM III-3, SM III-4, SM III-5, SM III-6, SM III-7 Y SM III-8	AV CR 60 # 22B-01	$ 131,060,271.23	miércoles, 4 de marzo de 2026	100.00%	100.00%	sábado, 23 de mayo de 2026	INICIADO
2	13-018	URBANIZACIÓN QUINTA PAREDES EL POTRERO	CR 44 # 24A-80	$ 219,471,085.46	lunes, 16 de marzo de 2026	91.28%	91.88%	sábado, 6 de junio de 2026	INICIADO
3	13-149	FUTURA	CR 33 # 25C-04	$ 165,651,861.13	martes, 17 de marzo de 2026	98,03%	94.31%	sábado, 13 de junio de 2026	INICIADO
4	13-015	SANTA CLARA	CARRERA 45 # 22-63	$ 177,603,006.02	lunes, 13 de abril de 2026	54.56%	44.83%	sábado, 13 de junio de 2026	INICIADO
5	13-003	URBANIZACIÓN SAN LUIS	CL 60 # 18-50	$ 131,727,621.66	lunes, 13 de abril de 2026	56.21%	50.49%	sábado, 13 de junio de 2026	INICIADO
6	13-113	URBANIZACION CIUDAD SALITRE CUARTA ETAPA DESARROLLOS SECTOR II, SM II-1, SM II-2, SM II-4, SM II-5, SM II-7 Y SM II-8	CL 22B 64-03	$ 83,069,785.97	miércoles, 20 de mayo de 2026	22.46%	34.64%	sábado, 13 de junio de 2026	INICIADO
7	13-034	URBANIZACIÓN LA MAGDALENA COD 13-034	CR 17 # 38-27	$ 51,416,368.53	miércoles, 6 de mayo de 2026	53.49%	30.55%	sábado, 13 de junio de 2026	POR INICIAR
				$ 960,000,000		74.12%	70.79%		-3.33%

GRACIAS

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ